

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – ARCHITEKTURA/KONSTRUKCJA

**BUDOWA PRZEDSZKOLA I ŻŁOBKA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ROZBIÓRKA
ISTNIEJĄCEGO PRZEDSZKOLA**

INWESTOR : GMINA MIASTO ZAKOPANE

UL. KOŚCIUSZKI 13, 34-500 ZAKOPANE

ADRES : UL. SABAŁY 10, 34-500 ZAKOPANE

DZIAŁKI : 611

**JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA : 121701_1 - ZAKOPANE - MIASTO**

OBR B : 0011 – ZAKOPANE

DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 121701_1.0011.611

**JEDNOSTKA SILESIA ARCHITEKCI
PROJEKTOWA :**

DATA : MAJ 2025

SPIS SPECYFIKACJI

SST 1.0 WYMAGANIA OGÓLNE

SST 1.1 ROBOTY ZIEMNE

SST 1.2 KONSTRUKCJE ELBETOWE, BETONOWE I ROBOTY ZBROJENIOWE

SST 1.3 KONSTRUKCJE STALOWE

SST 1.4 ROBOTY MURARSKIE

SST 1.5 ROBOTY IZOLACYJNE – IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

SST 1.6 ROBOTY IZOLACYJNE – IZOLACJE CIEPLNE

SST 1.7 CIANY SZKIELETOWE Z PŁYT G-K

SST 1.8 ROBOTY WYKOŹNIOWE STOLARKA I SZKLENIE

SST 1.9 ROBOTY WYKOŹNIOWE WEWNĘTRZNE – TYNKI WEWNĘTRZNE I MALOWANIE

SST 1.10 ROBOTY WYKOŹNIOWE WEWNĘTRZNE - PŁYTKI CERAMICZNE I GRES

SST 1.11 ROBOTY CIESIELSKIE

SST 1.12 ROBOTY WYKOŹNIOWE WEWNĘTRZNE - WYKŁADZINY

SST 1.13 ROBOTY WYKOŹNIOWE WEWNĘTRZNE - SUFITY PODWIESZANE

SST 1.14 ROBOTY WYKOŹNIOWE - OBRÓBKI BLACHARSKIE

SST 1.15 ROBOTY WYKOŹNIOWE - ZEWNĘTRZNE

SST 1.16 RUSZTOWANIA

SST 1.17 DOSTAWA I MONTAŻ WIND

SST 1.18 URZĄDZENIA PLACU ZABAW

SST 1.19 NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE PLACU ZABAW

SST 1.20 OGRODZENIA SYSTEMOWE

SST 1.21 WYCINKA DRZEW

SST 1.22 NASADZENIA



SILESIA Architekci
40-555 Katowice ul. Rolna 43c
tel. 032 745 24 24, fax. 032 745 24 25, 601 639 719
www.silesiaarchitekci.pl
e-mail: biuro@silesiaarchitekci.pl

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

ST 1.0 WYMAGANIA OGÓLNE

DZIAŁ: 45000000-7 Roboty budowlane

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)
- 1.2 Zakres stosowania
- 1.3 Zakres robót objętych St
- 1.4 Ogólne wymagania dotyczące robót
- 1.5 Nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówień
- 1.6 Podstawowe definicje

2. Materiały

- 2.1 Wymagania ogólne
- 2.2 Wymagania ogólne związane z przechowaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów
- 2.3 Wariantowe stosowanie materiałów

3. Sprzęt

- 3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn
- 3.2 Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne

4. Transport

5. Wykonanie robót

- 5.1 Ogólne zasady wykonania robót
- 5.2 Roboty rozbiórkowe
- 5.3 Projekt organizacji budowy

6. Kontrola jakości robót

- 6.1 Zasady kontroli jakości robót
- 6.2 Certyfikaty i Deklaracje
- 6.3 Dokumenty budowy

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

- 7.1 Przedmiar robót
- 7.2 Obmiar robót

8. Odbiór robót

- 8.1 Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu
- 8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)
- 8.3 Odbiór pogwarancyjny

9. Podstawa płatności

- 9.1 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

10. Dokumenty odniesienia

1. Wst p

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) s wymagania dotycz ce robót przewidzianych do wykonania przy realizacji inwestycji: **"BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU OBEJMUJĄCYM: PRZEBUDOWĘ CENTRALNEGO PLACU, PRZEBUDOWĘ ISTNIEJĄCEGO PARKINGU WRAZ Z POŁĄCZENIEM Z PRZEBUDOWYWANYM ZJAZDEM NA DZIAŁCE 281/7. BUDOWĘ: STANOWISK POSTOJOWYCH, CHODNIKÓW, CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO, ZIELENI URZĄDZONEJ, WIATY ŚMIETNIKOWEJ, SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH, MAŁEJ ARCHITEKTURY. BUDOWĘ PRZYŁĄCZY: WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ, KANALIZACJI DESZCZOWEJ, KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ. BUDOWĘ INSTALACJI ZEWNĘTRZNYCH: KANALIZACJI DESZCZOWEJ ZE ZBIORNIKAMI RETENCYJNYMI, INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ. PRZEBUDOWĘ INSTALACJI: CIEPŁOCIĄGU, KANALIZACJI SANITARNEJ. ROZBIÓRKĘ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ORAZ WIATY ŚMIETNIKOWEJ"**

Podstaw opracowania niniejszej ST s przepisy obowiązującego prawa, normy i zasady sztuki budowlanej.

1.2 Zakres stosowania

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót wymienionych w punkcie 1.1 i obejmują :

Roboty ziemne:

- dostosowanie istniejącego terenu do stanu projektowanego
- wykopy związane z posadowieniem wszelkich obiektów budowlanych
- wykopy związane z wykonaniem izolacji
- wykopy związane z rozbiórką i demontażami obiektów naziemnych i podziemnych

Konstrukcje ceglano-betonowe i roboty zbrojeniowe

- wykonanie zbrojenia fundamentów,
- wykonanie monolitycznych fundamentów,
- wykonanie zbrojenia rdzeni, wieńców, stropów
- wykonanie betonowych, monolitycznych rdzeni, wieńców, stropodachów
- wykonanie ciał z bloczków betonowych nad płytami posadzkowymi
- wykonanie posadzek.

Konstrukcje stalowe

- wykonanie konstrukcji podłogi instalacji sanitarnych na dachu

Roboty murarskie

- wykonanie ciał z bloczków betonowych nad płytami posadzkowymi
- wykonanie ciał konstrukcyjnych z pustaków z ceramiki poryzowanej,
- wykonanie ciał konstrukcyjnych z pustaków akustycznych z ceramiki poryzowanej,
- wykonanie ciał działowych z ceramiki poryzowanej,
- wykonanie ciał z bloczków wapienno-piaskowych (silikaty)

Roboty ciesielskie

- wykonanie więźby dachowej

Roboty izolacyjne – izolacje przeciwwilgociowe

- wykonanie izolacji poziomych i pionowych fundamentów i cian fundamentowych,
- wykonanie izolacji paroszczelnych stropów i dachów
- wykonanie wiatroizolacji dachów
- wykonanie izolacji rozdzielczych stropów

Roboty izolacyjne – izolacje cieplne

- wykonanie izolacji cieplnych wewnątrz trznych; cian, stropów, podłóg na gruncie,

Roboty izolacyjne – izolacje cieplne w technologii ETICS

- wykonanie docieplenia cian zewnętrznych w technologii ETICS z zastosowaniem styropianu i wełny mineralnej

ciany szkieletowe z płyt g-k

- wykonanie przedcianek instalacyjnych

Roboty wykończeniowe: stolarka i szklenie

- montaż okien z aluminium,
- montaż drzwi drewnianych wewnątrz trznych,
- montaż drzwi stalowych wewnątrz trznych,
- montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych trznych,
- montaż wyłazu i klap dachowych oddymiających

Roboty wykończeniowe wewnętrzne: tynki i malowanie

- wykonanie tynków wewnętrznych trznych
- malowanie cian i sufitów

Roboty wykończeniowe wewnętrzne: płytki ceramiczne i gres

- wykonanie posadzek z płytek gres
- wykonanie posadzek i cian z płytek ceramicznych

Roboty wykończeniowe wewnętrzne: panele winylowe

- wykonanie posadzek z wykładzin PCV

Roboty wykończeniowe wewnętrzne: sufity podwieszane

- wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych
- wykonanie sufitów podwieszanych z płyt G-K
- wykonanie sufitów akustycznych

Roboty wykończeniowe: obróbki blacharskie

- wykonanie obróbek blacharskich z blacha tytan-cynk

Roboty wykończeniowe: zewnętrzne

- wykonanie tynku dekoracyjnego zewnętrznego imitującego drewno

Rusztowania

- monta rusztowa
- demonta rusztowa

Dostawa i monta wind

- weryfikacja dokumentacji budowlanej w zakresie szybu windowego, - dostawa urz dzenia wraz z opakowaniem w zakresie zgodnym z charakterystyk i specyfikacj techniczn oferty ,
- transport samochodowy na plac budowy ,
- pełny monta (front robót niezb dny do rozpocz cia monta u przygotowany w uzgodnieniu z dostawc systemu windy),
- nadzór nad monta em ,
- rozruch ,
- dokumentacja techniczna (odbiorowa) wraz z wymaganymi certyfikatami i dopuszczeniami zgodnie z wymaganiami Urz du Dozoru Technicznego ,
- odbiór urz dze przez Jednostk Notyfikowan i wydanie Certyfikatów Zgodno ci,

1.4 Ogólne wymagania dotycz ce robót, informacje o terenie budowy

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jako wykonania robót, bezpiecze stwo wszelkich czynno ci na terenie budowy oraz za ich zgodno z dokumentacj projektow , specyfikacj techniczn i poleceniami nadzoru inwestorskiego.

1.4.1. Dokumentacja Projektowa do opracowania przez Wykonawc

W przypadku istotnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, dokonanych podczas realizacji obiektu wykonawca zobowi zany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej (DP) powinny by wprowadzone na pi mie i autoryzowane przez Inwestora. Istotne zmiany DP powinny by wprowadzone przez Inwestora po uzgodnieniu z Projektantem.

1.4.2. Zgodno robót z Dokumentacj Projektow i ST

W przypadku rozbie no ci opis wymiarów wa niejszy jest od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały b d zgodne z Dokumentacj Projektow i ST. Dane okre lone w DP i ST b d uwa ane za warto ci docelowe, od których dopuszczalne s odchylenia w ramach okre lonego przedziału tolerancji.

1.4.3. Roboty budowlane zwi zane z rozbiórk obiektu – postanowienia ogólne

Istniej ce obiekty powinny by rozbierane z zachowaniem wszelkich rodków ostro no ci, a przed rozpocz ciem rozbiórki nale y zapozna si z lokalizacj mediów i w razie potrzeby odcia ich dopływ, w szczególno ci pr du elektrycznego. Teren rozbiórki nale y zabezpieczy przed dost pem osób postronnych. Prace rozbiórkowe powinny by prowadzone r cznie lub mechanicznie. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za bezpieczny demonta wszystkich elementów.

1.4.4. Ochrona przeciwpo arowa

Wykonawca b dzie przestrzega przepisów ochrony przeciwpo arowej. Wykonawca b dzie utrzymywa sprawny sprz t przeciwpo arowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne b d składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dost pem osób trzecich. Wykonawca b dzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane po arem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo personel Wykonawcy.

1.4.5. Bezpiecze stwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca b dzie przestrzega przepisów dotycz cych bezpiecze stwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowi zek zadba , aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniaj cych odpowiednich wymaga sanitarnych. Uznaje si , e wszelkie koszty zwi zane z wypełnieniem wymaga okre lonych powy ej nie podlegaj odr bnej zapłacie i s uwzgl dnione w cenie ofertowej.

1.4.6. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca b dzie odpowiedzialny za ochron robót i za wszelkie materiały i urz dzenia u ywane do robót od daty rozpocz cia do daty wydania potwierdzenia zako czenia przez Inwestora. Wykonawca b dzie utrzymywa roboty do czasu ko cowego odbioru. Utrzymanie powinno by prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalaj cym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ko cowego. W trakcie realizacji zadania Wykonawca zobowi zany jest do utrzymania w nale ytm stanie czysto ci nawierzchni, po których si porusza podczas wykonywania zadania.

1.5 Nazwy i kody wg wspólnego słownika zamówie

SST 1.1 ROBOTY ZIEMNE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45100000-8	Przygotowanie terenu pod budow
KLASA:	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
KATEGORIA :	45111000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
	45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby

SST 1.2 KONSTRUKCJE ELBETOWE, BETONOWE I ROBOTY ZBROJENIOWE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub i cz ci oraz roboty w zakresie in ynierii l dowej i wodnej
KLASA:	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokry i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
KATEGORIA:	45262300-4	Betonowanie
	45262310-7	Zbrojenie
	45262311-4	Betonowanie konstrukcji
	45262360-2	Cementowanie
	45262210-6	Fundamentowanie
	45262410-8	Wznoszenie konstrukcji budynków

SST 1.3 KONSTRUKCJE STALOWE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
KLASA:	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
KATEGORIA:	45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
	45223821-7	Elementy gotowe

SST 1.4 ROBOTY MURARSKIE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
KLASA:	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
KATEGORIA:	45262000-1	Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
	45262500-6	Roboty murarskie i murowe

SST 1.5 ROBOTY IZOLACYJNE – IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
KLASA:	45320000-6	Roboty izolacyjne

SST 1.6 ROBOTY IZOLACYJNE – IZOLACJE CIEPLNE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
KLASA:	45320000-6	Roboty izolacyjne
KATEGORIA:	45321000-3	Izolacja cieplna

SST 1.7 CIANY SZKIELETOWE Z PŁYT G-K

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA:	45440000-0	Roboty malarskie i szklarskie
KATEGORIA:	45442100-8	Roboty malarskie
	45410000-4	Tynkowanie,

SST 1.8 ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - STOLARKA I SZKLENIE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA:	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
KATEGORIA:	45441000-0	Roboty szklarskie
KLASA:	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

KATEGORIA:	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

SST 1.9 ROBOTY WYKO CZENIOWE - TYNKI WEWN TRZNE I MALOWANIE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45400000-1	Roboty wyko czeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA:	45410000-4	Tynkowanie
KLASA:	45440000-0	Roboty malarskie i szklarskie
KATEGORIA:	45442000-7	Nakładanie powierzchni kryj cych
	45442100-8	Roboty malarskie

SST 1.10 ROBOTY WYKO CZENIOWE WEWN TRZNE - PŁYTKI CERAMICZNE I GRES

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45400000-1	Roboty wyko czeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA:	45430000-0	Pokrywanie podłóg i cian
KATEGORIA:	45431100-7	Kładzenie płytek

SST 1.11 ROBOTY CIESIELSKIE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45400000-1	Roboty wyko czeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA :	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
KATEGORIA:	45422000-1	Roboty ciesielskie

SST 1.12 ROBOTY WYKO CZENIOWE ZEWN TRZNE - WYKŁADZINY

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45400000-1	Roboty wyko czeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KATEGORIA:	45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych

SST 1.13 ROBOTY WYKO CZENIOWE WEWN TRZNE – SUFITY PODWIESZANE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45400000-1	Roboty wyko czeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA:	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
KATEGORIA:	45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych

SST 1.14 ROBOTY WYKO CZENIOWE: OBRÓBKI BLACHARSKIE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich

KLASA:	45260000-7	czł ci oraz roboty w zakresie in ynierii l dowej i wodnej
KATEGORIA:	45262670-8	Roboty w zakresie wykonywania pokry i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
		Obróbka metali

SST 1.15 ROBOTY WYKO CZENIOWE – ZEWN TRZNE

KOD: 45324000-4

SST 1.16 RUSZTOWANIA

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich czł ci oraz roboty w zakresie in ynierii l dowej i wodnej
KLASA:	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokry i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
KATEGORIA:	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowa

SST 1.17 DOSTAWA I MONTA WIND

GRUPA:	42000000-6	Maszyny przemysłowe
KLASA:	42410000-3	Urz dzenia podno nikowe i przeładunkowe
KATEGORIA:	42416100-6	Windy
	42416130-5	Windy mechaniczne

SST 1.18 URZ DZENIA PLACU ZABAW

DZIAŁ:	37000000-8	Instrumenty muzyczne, artykuły sportowe, gry, zabawki, wyroby rzemie lnice, materiały i akcesoria artystyczne.
GRUPA:	37500000-3	Gry i zabawki, wyposa enie parków zabaw
KLASA:	37530000-2	Artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich
KATEGORIA:	37535000-7	Karuzele, hu tawki, wyposa enie strzelnic i parków zabaw
	37535200-9	Wyposa enie placów zabaw

SST 1.19 NAWIERZCHNIE BEZPIECZNE PLACÓW ZABAW

DZIAŁ:	37000000-8	Instrumenty muzyczne, artykuły sportowe, gry, zabawki, wyroby rzemie lnice, materiały i akcesoria artystyczne.
GRUPA:	37500000-3	Gry i zabawki, wyposa enie parków zabaw
KLASA:	37530000-2	Artykuły do zabaw na wolnym powietrzu, gier salonowych lub towarzyskich
KATEGORIA:	37535000-7	Karuzele, hu tawki, wyposa enie strzelnic i parków zabaw
	37535200-9	Wyposa enie placów zabaw

SST 1.20 OGRODZENIA SYSTEMOWE

DZIAŁ:	45000000-7	Roboty budowlane
GRUPA:	45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
KLASA:	45220000-5	Roboty inżynieryjne i budowlane
KATEGORIA:	45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
	45223821-7	Elementy gotowe

SST 1.21 WYCINKA DRZEW

GRUPA:	77000000-0	Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie
KLASA:	77200000-2	Usługi leśnictwa
KATEGORIA:	77211400-6	Usługi wycinania drzew

SST 1.22 NASADZENIA

GRUPA:	77000000-0	Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie
KLASA:	77200000-2	Usługi leśnictwa
KATEGORIA:	77211500-7	Usługi pielęgnacji drzew
	77211600-8	Sadzenie drzew

1.6 Podstawowe definicje

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji są zgodne z odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST, poniżej:

Roboty budowlane – wszystkie czynności związane z wykonaniem prac izolacyjnych zgodnie z ustaleniami dokumentacji projektowej,

Wykonawca – osoba lub organizacja wykonująca roboty budowlane,

Wykonanie – wszystkie działania przeprowadzane w celu wykonania robót,

procedura – dokument zapewniający jakość; definiujący, jak, kiedy, gdzie i kto wykonuje i kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona normami, aprobatami technicznymi i instrukcjami,

Ustalenia projektowe – dane opisujące przedmiot i wymagania dla określonego obiektu lub opisujące roboty niezbędne do jego wykonania,

Podłoga – powierzchnia nowej lub istniejącej ściany lub stropu. Może być w stanie surowym, pokryta tynkiem mineralnym, organicznym i powłokami farb.

roddek gruntujący – materiał наносzony na podłogę lub warstwę zbrojną, celem regulacji (wyrównania, redukcji) nasiłkliwości lub zwiększenia przyczepności.

Izolacja cieplna – materiał o niskiej wartości współczynnika przewodzenia ciepła, jako składnik BSO mocowany w formie płyt na ścianach (przegrodach) zewnętrznych i nadających im wymagane parametry termoizolacyjne.

Bez spoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych (ETICS) – wykonywany na budowie zestaw wyrobów produkowanych fabrycznie, dostarczany jako kompletny system i składający się, minimum, z następujących składników:

- zaprawy klejącej i łączników mechanicznych systemu,
- materiału do izolacji cieplnej,
- jednej lub większej liczby określonych warstw systemu, w których co najmniej jedna warstwa zawiera zbrojenie,
- warstwy wykończeniowej systemu.

Wszystkie składniki są zaprojektowane przez producenta specjalnie dla systemu i podłogi.

Systemy BSO mogą na podzielić ze względu na:

- rodzaj zastosowanej izolacji termicznej – styropian, wełna mineralna (zwykła, lamelowa),
- sposób mocowania – klejenie, klejenie/mocowanie mechaniczne, mocowanie mechaniczne,
- rodzaj warstwy wykończeniowej – tynk cienkowarstwowy (mineralny, polimerowy, krzemianowy, silikonowy, okładziny kamienne lub ceramiczne),
- stopień rozprzestrzeniania ognia – nierozprzestrzeniające, słabo rozprzestrzeniające, silnie rozprzestrzeniające.

Zaprawa (masa) klejąca – materiał systemu do przyklejania materiału izolacyjnego do podłogi.

Łączniki mechaniczne – określone łączniki do mocowania systemów izolacji cieplnej do podłogi, na przykład kołki rozporowe i profile.

Warstwa zbrojona – określona warstwa systemu stosowana bezpośrednio na powierzchni materiału do izolacji cieplnej. Zawiera zbrojenie. Warstwa zbrojona ma największy wpływ na właściwości mechaniczne systemu.

Siatki z włókna szklanego – określone tkaniny systemu składające się z przędzy z ciętych włókien szklanych w obu kierunkach w tkaniu i osnowy, z wykończeniem odpornym na działanie alkaliów.

Zbrojenie – określone materiały systemu osadzone w warstwie zbrojonej w celu zwiększenia jej wytrzymałości mechanicznej. Zbrojeniem są zazwyczaj siatki z włókien szklanych lub siatki metalowe.

Warstwa wykończeniowa – określony materiał mineralny, organiczny i/lub

nieorganiczny systemu, tworzący jego wierzchnią warstwę. Warstwa wykończeniowa w połacie z warstwą zbrojenia stanowi zabezpieczenie przed oddziaływaniem warunków atmosferycznych; nadaje również systemowi fakturę i barwę.

Systemowe elementy uzupełniające – listwy (profile) cokołowe (startowe), profile narożniki narożne (ochronne), profile dylatacyjne, profile i elementy dekoracyjne, podokienniki – służą do zapewnienia funkcji technicznych BSO i ukształtowania jego powierzchni.

Konstrukcja murowa – konstrukcja powstająca na placu budowy w wyniku łącznego spojenia elementów murowych zaprawą murarską.

Element murowy – drobno- lub średniowymiarowy wyrób budowlany przeznaczony do łącznego wznoszenia konstrukcji murowych.

Grupa elementów murowych – elementy murowe o podobnej procentowej zawartości otworów oraz ich kierunku odniesionym do ułożenia elementu w murze.

Otwór – ukształtowana przestrzeń pusta, która może przechodzić lub nie przez cały element murowy.

Zaprawa budowlana – mieszanina nieorganicznego spoiwa, kruszywa, wody i innych dodatków technologicznych, jeżeli są wymagane. Zaprawy budowlane dzielą się na: murarskie, tynkarskie i specjalne np. ognioodporne, montanowe lub zalewowe.

Zaprawa murarska – zaprawa budowlana przeznaczona do spajania elementów murowych w jedną konstrukcyjną całość i wyrównywania naprężenia występujących w murach.

Wyroby dodatkowe wykorzystywane przy wznoszeniu konstrukcji murowych – różnego rodzaju wyroby metalowe, stalowe lub z tworzyw sztucznych stosowane w konstrukcjach murowych jako elementy uzupełniające tj. kotwy, łączniki, wsporniki, nadproża i wzmocnienia (zbrojenie) spoin.

Inne wyroby i materiały wykorzystywane przy wznoszeniu konstrukcji murowych – materiały i wyroby do wykonywania zapraw murarskich oraz wszelkiego rodzaju dodatki np. przeciwmrozowe.

Warunki rodowiskowe – w zależności od stopnia narażenia konstrukcji na zawilgocenie rozróżnia się zgodnie z PN-B-03002 pięć klas rodowiska:

- klasa 1: rodowisko suche np. wnętrza budynków mieszkalnych i biurowych, a także nie podlegające zawilgoceniu wewnętrzne warstwy ścian szczelinowych,
- klasa 2: rodowisko wilgotne wewnątrz pomieszczeń np. w pralni lub rodowisko zewnętrzne, w którym element nie jest wystawiony na działanie mrozu, łącznie z elementami znajdującymi się w nieagresywnym gruncie lub wodzie,
- klasa 3: rodowisko wilgotne z występującym mrozem,
- klasa 4: rodowisko wody morskiej – elementy pograńiczne całkowicie lub częściowo w wodzie morskiej, elementy położone w strefie bryzgów wodnych lub znajdujące się w powietrzu nasyconym solą,
- klasa 5: rodowisko agresywne chemicznie (gazowe, płynne lub stałe).

Wartość deklarowana – wartość dotycząca wyrobu, określona zgodnie z normą, którą producent jest zobowiązany uzyskać przy założonej zmienności procesu produkcyjnego.

Wytrzymałość średnia elementów murowych na ściskanie – średnia arytmetyczna wytrzymałość na ściskanie określonej liczby elementów murowych.

Średnia wytrzymałość elementów murowych na ściskanie – wytrzymałość elementów murowych na ściskanie sprowadzona do wytrzymałości równoważnego elementu murowego w stanie powietrzno-suchym, którego zarówno wysokość jak i mniejszy wymiar w kierunku poziomym wynoszą 100 mm.

Zaprawa murarska wg projektu – zaprawa, której skład i metoda wytwarzania zostały podporządkowane osiągnięciom wymaganych właściwości (podejście ze względu na właściwości użytkowe).

Zaprawa murarska wg przepisu – zaprawa wykonana wg wcześniejszej określonej receptury, której właściwość wynika z ustalonych proporcji składników (podejście z uwzględnieniem receptury).

Czas korekty wieńca o zarobionej zaprawie – mierzony w minutach czas, w którym 50% przylegającej płaszczyzny ściany, umieszczonego na warstwie zaprawy rozprowadzonej na określonym podłożu stanowi cym elementu murowego i następnie uniesionego, jest pokryta przylegającą zaprawą.

Spoina wsporna – pozioma warstwa zaprawy pomiędzy dwiema płaszczyznami elementów murowych.

Nadprośnik – belka przejmująca obciążenie z obszaru nad otworem w ścianie murowanej.

Nadprośnik pojedynczy – nadprośnik pracujący jako pojedyncza belka.

Nadprośnik złożony – nadprośnik składający się z dwóch lub więcej elementów konstrukcyjnych, z których każdy ma strefę ściskania i rozciągania.

Nadprośnik zespolony – nadprośnik zawierający części prefabrykowane oraz uzupełniającą, wykonywaną na miejscu w budownictwie.

Okno – ruchoma lub stała część ściany zewnętrznej zapewniająca odpowiednią izolacyjność i przepuszczalność światła. Okno składa się z ościeżnicy i z jednego lub więcej oszklonych skrzydeł, lub z samej oszklonej ościeżnicy.

Drzwi – ruchoma część ściany zewnętrznej lub wewnętrznej zapewniająca izolacyjność i przepuszczalność światła. Drzwi składają się z ościeżnicy i z jednego lub więcej pełnych lub przeszklonych skrzydeł.

Na wietle – ruchoma lub stała część ściany przepuszczająca światło pomiędzy pomieszczeniami. Na wietle składa się z ościeżnicy i oszklonego skrzydła, lub z samej oszklonej ościeżnicy.

Stolarka - oznacza stolarkę budowlaną czyli zmontowane zespoły elementów drewnianych, metalowych, lub z PCV, przeznaczone do zabudowy otworów budowlanych (okna, drzwi, wrota, bramy) oraz wewnątrz budynków.

Okucia - oznacza okucia budowlane czyli system elementów zamontowany do stolarki służący do jej otwierania i zamykania oraz innych czynności związanych z jej użytkowaniem.

Ościeżnica - jest to rama będąca nieruchomym elementem stolarki, który jest mocowany w otworze budowlanym do jego ościeży na krawędzi otworu lub wewnętrznej ościeży.

Ościeżka - oznacza powierzchnię muru otaczającą od wewnętrznej otwór budowlany, który jest przeznaczony do zabudowania stolarki.

Wycinanie (ciąkanie) drzew i krzewów – odcięcie gałęzi, konarów i części pnia na poziomie gruntu lub powyżej.

Karczowanie drzew – odcięcie gałęzi, konarów, i części pnia, odkopanie, obcięcie i usunięcie korzeni oraz pniaka, z zasypaniem, ubiciem i wyrównaniem dołków.

Przesadzanie drzew i krzewów- przygotowanie i wykopanie drzew lub krzewów z zabezpieczeniem bryły korzeniowej i sadzenie w nowym miejscu wraz z czynnościami towarzyszącymi takimi jak redukcja korony, transport, cieniowanie.

Pielęgnacja – całość zabiegów agrotechnicznych i ogrodniczych niezbędnych do prawidłowego przyrostu, wzrostu i rozwoju szaty roślinnej.

Pień – nierozgałęzioną, dolną część przewodnika, między powierzchnią gruntu a początkiem korony.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

2. Materiały

2.1 Wymagania ogólne

Przy wykonaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby budowlane o właściwościach użytkowych dopuszczone do obrotu i powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie. Materiały powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w Dokumentacji Projektowej i SST oraz muszą posiadać atest.

2.1.1 Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swój kształt i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

2.2 Wymagania ogólne związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostaw, składowaniem i kontrolą jakości materiałów i wyrobów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swój kształt i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Wszelkie miejsca składowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego. Tymczasowo składowane materiały z rozbiórki, do czasu, gdy będą one wywiezione na składowisko, do zakładu utylizacji lub w miejsce wskazane przez Zamawiającego, muszą być zabezpieczone przed zanieczyszczeniem środowiska i miejsca składowania. Zastosowane materiały oraz montaż urządzeń z kolorystyką uzgadnia z Inwestorem z wyprzedzeniem jednogodniowym. Każde zmiany materiałów uzgadnia z inwestorem.

2.3 Wariantowe stosowanie materiałów

Podane w materiałach przetargowych nazwy dostawców, producentów, materiałów, urządzeń czy ich elementów należy traktować jako przykładowe, ze względu na zasady ustawy „Prawo zamówień publicznych”. Oznacza to, że Wykonawca może zaoferować materiały, czy urządzenia równoważne pod warunkiem, że klasa ich jakości będzie odpowiadała podanej w materiałach przetargowych oraz będą zachowane parametry techniczne i jakościowe. W takiej sytuacji należy również podać nazw dostawcy, producenta oraz nazw oferowanego materiału czy urządzenia i udokumentować je jako , celem porównania. Do oferty należy załączyć dokumentację dopuszczającą proponowane rozwiązania materiałowo-techniczne do stosowania w budownictwie.

3. Sprzęt

3.1 Wymagania ogólne dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w Dokumentacji Projektowej, SST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantowała przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, SST. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowy do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jeżeli dokumentacja projektowa lub SST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o swym zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3.2 Pozostały sprzęt, maszyny oraz sprzęt i maszyny zamienne

Dopuszcza się stosowanie każdego innego sprzętu nie wymienionego w SST, który będzie spełniał wymagania Projektu Budowlanego. Sprzęt zamienny powinien umożliwiać wykonanie robót w sposób zgodny z projektem i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do wykorzystania sprzętu niesprawnego, uszkodzonego oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska. Jeżeli technologia wykonania robót przewiduje użycie konkretnego sprzętu należy bezwarunkowo stosować się do zaleceń Projektantów i stosować tylko zalecany przez nich sprzęt.

4. Transport

4.1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

4.2. Przewożone materiały powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i składowane na budowie wg zaleceń Producenta.

4.3. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniami Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

4.4. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczących przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych.

4.5. Wykonawca będzie usuwał na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

5. Wykonanie robót

5.1 Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub wskazanymi na planie przez Inspektora nadzoru. Następstwa jakiegokolwiek błędnie spowodowane przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeżeli wymaga będzie tego Inspektor nadzoru, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcę od odpowiedzialności za ich dokładność.

5.2 Roboty rozbiórkowe

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót rozbiórkowych na podstawie decyzji wydanej przez właściwy organ.

5.3 Projekt organizacji budowy

Wykonawca opracuje lub zapewni opracowanie projektu organizacji budowy.

6. Kontrola jako ci robót

6.1 Zasady kontroli jako ci robót

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnięto jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z czego stotliwoci zapewniając stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji przetargowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich czototliwoci s określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wykonawca dostarczy Inspektorowi wiadomości, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają legalizację, zostały prawidłowo skalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

6.2 Certyfikaty i deklaracje

Kierownik budowy może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- b) Deklarację zgodnie ci lub certyfikat zgodnie ci z:

- Polskie Normy,
- lub aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt „a” i które spełniają wymagania Specyfikacji.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadała te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.3 Dokumenty budowy

Do dokumentów budowy, zaliczają się następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy,
- b) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z narad i polecenia Inspektora,
- e) korespondencje na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

7.1 Przedmiar robót

Przedmiar robót powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego” na podstawie projektu budowlano-wykonawczego i specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót. Każda pozycja przedmiaru powinna być zaopatrzona numerem szczegółowej specyfikacji technicznej, zawierającej wymagania dla danej pozycji. Dla zminimalizowania ryzyka ryczału zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także zdobył na swój własny odpowiedzialny i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do prawidłowego ustalenia ceny ofertowej i wykonania zamówienia zgodnie z zawartą umową.

7.2 Obmiar robót

Ze względu na przyjętą formę wynagrodzenia nie jest wymagane dokonywanie obmiarów wykonanych robót i prowadzenia ksiąg obmiarów.

8. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy:

8.1 Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

Polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiający wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 2 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję o odbiorze, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje poprzez zapis w protokole odbioru robót zanikających.

8.2 Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzone przez Kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Kierownika budowy i przyjęcia dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedstawionych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodnie z wykonaniem robót z dokumentacją projektową i SST. W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą wyszczególnione przez Zamawiającego, termin wykonania robót poprawkowych wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

8.3 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się po upływie okresu gwarancji, którego długość jest określona w umowie. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu wykonanych robót po uytkowaniu w okresie gwarancji oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej wykonanych robót z uwzględnieniem zasad w „Odbiór ostateczny robót” oraz zgodnie z Umową.

9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie kalkulacji indywidualnej, podstawą której jest dokumentacja projektowa.

Cena za roboty budowlane winna bezwzględnie obejmować:

- robocizną bezpodległą wraz z towarzyszącymi kosztami oraz Robotami tymczasowymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne,
- wartość tych materiałów wraz z kosztami ich zakupu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na Teren Budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy),
- testowanie, kontrolę jakości, zabezpieczenie i utrzymanie Robót,
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru i laboratorium, koszty utrzymania i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie energii i wody, budowa dróg dojazdowych itp.), koszty dotyczące oznakowania Robót, koszty projektów uzupełniających, wydatki dotyczące BHP, usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsięwzięcia Wykonawcy i inne,
- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót w okresie gwarancyjnym,
- ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki wymienione w Kontrakcie lub z jej wynikające,
- wykonanie wszelkich czynności, jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania Kontraktu.
- wszelkie dodatki, opłaty bądź inne płatności, które nie zostały określone osobno w Przedmiarze Robót i ofercie.

Cena zaproponowana przez Wykonawcę w przetargu jest ostateczna i wyklucza się możliwość dania dodatkowej zapłaty za wykonanie Robót.

Przyjmuje się, że cena ofertowa robót obejmuje wszystkie potrzeby i zobowiązania wynikające z Kontraktu, a w szczególności:

- koszty uzyskania gwarancji bankowych,
- koszty uzyskania wymaganych ubezpieczeń,
- koszty organizacji, utrzymania, zabezpieczenia terenu budowy, zaplecza, ochrony, ochrony ppoż., zabezpieczenia BHP, utrzymania wszelkich tablic, itp.

Zakłada się, że Wykonawca znajdzie zakres robót uwzględniony w cenie ofertowej wszystkie elementy, których wykonanie jest konieczne do wypełnienia Kontraktu.

9.1 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i towarzyszących

Wszelkie roboty tymczasowe i towarzyszące mają zostać skalkulowane przez Wykonawcę w wycenianych robotach budowlanych, w tym opracowanie dokumentacji powykonawczych oraz koszt montażu, demontażu i czasu pracy rusztowa.

10. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. roku o normalizacji (Dz. U. Nr 169, poz. 1386) z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 04.92.881).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122. poz.1321) z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Tekst jednolity Dz.U.2004 nr 261 poz.2603 2004.11.30 z późniejszymi zmianami.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 02.147.1229).
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.98.21.94).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2001 Nr 62, poz. 628) z późniejszymi zmianami, tekst jednolity (Dz. U. 2007 nr 39 poz. 251)
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001 Nr 62, poz. 627) z późniejszymi zmianami tekst jednolity (Dz. U. 2007 nr 39 poz. 251)
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 02.166.1360) wraz z aktami wykonawczymi. Tekst jednolity Dz.U.2004 nr 204 poz. 2087
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106 poz. 1126, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001 Nr 65 poz. 42, Nr 100 poz. 1085, Nr 110 poz. 1190, Nr 115 poz. 1229, Nr 129 poz. 1439 i Nr 154 poz. 1800 oraz z 2002 Nr 74 poz. 676 oraz z 2003r. Nr 80 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. (Dz.U. 2006 nr 83 poz. 578 2006.05.31)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 01.118.1263).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21.03.2002 r. w sprawie wymagań dotyczących prowadzenia procesu termicznego przekształcania odpadów (Dz. U. Nr 37, poz. 339), wraz z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej zmieniającym to rozporządzenie (Dz. U. 2004 Nr 1, poz.2).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 2004.12.24).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE. (Dz.U. 2004 nr 195 poz. 2011 2004.09.22).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953) z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz.U. 2007 nr 143 poz. 1002 2007.08.23).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków (Dz. U. 99.74.836).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2006 nr 80 poz. 563 2006.05.19).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym Dz.U. 2004 nr 198, poz. 2041 2004.10.11).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyborach budowlanych Dz.U. 2004 nr 92 poz. 881 2004.05.01
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (Dz. U. 96.19.231).
- PN-92/N 01256.01: Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-93/N 01256.03: Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy.
- PN-N-01256-3/A1:1997: Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy (Zmiana A1).
- PN-93/N-01256.03/Az2:2001: Znaki bezpieczeństwa. Ochrona i higiena pracy (Zmiana Az2).

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (ST) w różnych miejscach powołują się na przepisy, normy międzynarodowe (ISO), polskie normy zharmonizowane (PN-EN), polskie normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z załączonymi warunkami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Zastosowanie będą miały ostatnie wydania przepisów prawnych, o ile nie postanowiono inaczej. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z aktualnymi normami (ISO, PN-EN, PN) i przepisami obowiązującymi w Polsce. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania innych przepisów i norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonaniem robót objętych Kontraktem i stosowania ich postanowień na równi z wszystkimi innymi wymaganiami, zawartymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót.

Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim. Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Jest zobowiązany do odpowiedzialności za spełnienie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod.